



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

03

W

Proiect de hotărâre nr. 1869/16/S/19.01.2026

Hotărârea nr./2026

privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/17/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/18/S/19.01.2026 al Serviciul agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza Procesului verbal nr. INT 69/09.01.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, referitor la repartizarea unui număr de trei locuințe disponibile din fondul locativ de stat care au devenit vacante, situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Alea Țechend nr. 4 și nr. 6,

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1777, respectiv art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să încheie pentru și în numele Municipiului Odorheiu Secuiesc contractele de închiriere cu beneficiarii de locuințe sociale.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

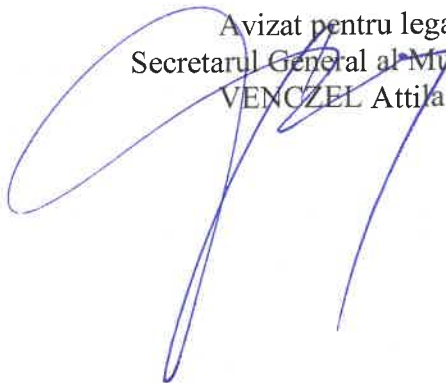
Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/17/S/19.01.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe disponibile din fondul locativ de stat, administrate de Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În data de 26.11.2025, Comisia socială pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituită pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025, a analizat, a punctat, conform criteriilor aprobate, cele trei cereri de închirieri de locuințe de fond locativ, pentru imobilele situate pe Alea Țechend nr. 4 și nr. 6 (Proces verbal nr. INT 7961/26.11.2025). Departajarea celor trei cereri, respectiv aprobarea ordinii de prioritate stabilită de Comisie, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Pe data de 09.01.2026, reprezentanții Municipiului Odorheiu Secuiesc, împreună cu solicitanții de locuințe sociale au vizionat locuințele vacante, ocazie cu care persoanele în cauză au manifestat opțiunea de a alege una dintre ele, în conformitate cu poziția ocupată pe listă. Selecția locuințelor s-a desfășurat în mod transparent și echitabil, în prezența reprezentanților Municipiului Odorheiu Secuiesc (Proces verbal nr. INT 69/09.01.2026).

Prin prezentul Proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc repartizarea locuințelor vacante, conform anexei la hotărâre.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în

soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele prezentate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1, cuprinde dispoziții de fond, privind repartizarea locuințelor disponibile din fond locativ, situate pe Aleea Țechend nr. 4 și nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform listei de prioritate din HCL nr. 358/2025 și împuternicirea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea acestora. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm *că se va asigura ocuparea locuințelor vacante destinate închirierii, satisfacerea cererilor unui număr de trei persoane și încheierea contractelor de închiriere conform modelului de contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că *nu este cazul* iar pe termen lung – *aduce venit, odată cu închirierea apartamentelor* - , menționăm, acela că *nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela că *asigură locuințe pentru solicitanți*.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Viceprimarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în *încheierea contractelor de închiriere pe apartamente*.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este că: *se asigură repartizarea locuințelor libere diferitelor categorii de solicitanți, din locuințele de fond locativ, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre



Întocmit de:

Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciu agricol și fond locativ

Nr. 1869/18/S/19.01.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din fondul locativ de stat, care au devenit vacante, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la repartizarea unui număr de trei locuințe din fondul locativ, care au devenit vacante.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/17/S/2026 elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt: Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe disponibile din fondul locativ de stat, administrate de Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Pe data de 26.11.2025, Comisia socială pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituită pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025, a analizat, a punctat, conform criteriilor aprobate, cele trei cereri de închirieri de locuințe de fond locativ, pentru imobilele situate pe Alea Țechend nr. 4 și nr. 6 (Proces verbal nr. INT 7961/26.11.2025). Departajarea celor trei cereri, respectiv aprobarea ordinii de prioritate stabilită de Comisie, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. În data de 09.01.2026, reprezentanții Municipiului Odorheiu Secuiesc, împreună cu solicitanții de locuințe sociale au vizionat locuințele vacante, ocazie cu care persoanele în cauză au manifestat opțiunea de a alege una dintre ele, în conformitate cu poziția ocupată pe listă. Selecția locuințelor s-a desfășurat în mod transparent și echitabil, în prezența reprezentanților Municipiului Odorheiu Secuiesc (Proces verbal nr. INT 69/09.01.2026).

Modelul contractului de închiriere, care urmează să fie încheiat cu locatarii, a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorie.

Se menționează: Prin prezenta Proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc repartizarea locuințelor vacante, conform anexei.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 358/2025 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 62/2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 40/2020 privind aprobarea modelului contractului cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință socială aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că *se asigură repartizarea locuințelor libere diferitelor categorii de solicitanți, din locuințele de fond locativ aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, au fost alocate fonduri în valoare de nu e cazul pentru destinația de nu e cazul.*

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că *este corectă.*

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

BERKECZI Beáta

BALÁZS Kinga